



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*59/16	ZGON PUT			94 94	Ispisano sa: Z-23057/2018
2.	*59/17	ORANICA			336	Ispisano sa: Z-4407/2019
3.	*59/29	ZGON VOĆNJAK			292 292	Ispisano sa: Z-4407/2019
4.	*59/29	ZGON ORANICA			628 628	Ispisano sa: Z-2731/2020
5.	59/29	ZGON DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT NJIVICA 2C			628 440 188	
		UKUPNO:			628	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.03.2018.g. pod brojem Z-5443/2018 UPIS k.č. 59/16, k.č. 59/17, k.č. 59/29 iz zk.ul 4071 k.o DIKLO	
*2.1	Z-23058/2018	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-8418/2018 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 59/29 na teret k.č. 59/30 u zk. ul 4071	
2.2		Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-23058/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, STVARNA SLUŽNOST, TABULARNA IZJAVA 16.10.2018	na 2.1
3.1		Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-23057/2018 OTPIS k.č. 59/16 u zk.ul 6724 k.o DIKLO	
4.1		Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-23060/2018 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 59/29 na teret k.č. 59/16 u zk. ul 6724	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-23060/2018  ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 59/29 na teret k.č. 59/30 u zk. ul 4071	
6.1		Zaprimljeno 19.02.2019.g. pod brojem Z-4407/2019  PROMJENA, PRIJAVNI LIST KLASA:932-07/19-02/55 03.10.2016, RJEŠENJE DGU, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ZADAR, KLASA:UP/I 932-07/19-02/55, URBROJ:541-22-02/12-19-2 18.01.2019, U p i s spajanja čest. zem. 59/17, oranica površine 336 m2 i čest. zem. 59/29, voćnjak površine 292 m2, tako da je sada: čest. zem. 59/29, oranica površine 628 m2.	
7.1		Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-2731/2020  PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2020-02/181, URBROJ: 541-22-01/7 -16-9 11.10.2016, U p i s promjene izgrađenosti čest. zem. 59/29, oranica površine 628 m2, tako da sada glasi: - čest. zem. 59/29, dvorište površine 440 m2, stambena zgrada površine 188 m2	
8.1		Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-2731/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade izgrađene na čest. zem. 59/29, u katastarskom operatu, priložena Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/19-01/000082, URBROJ: 2198/01-5-20-0008, izdana u Zadru, 24. 01. 2020., od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*1.1	Z-8200/2020	Zaprimljeno 06.03.2018.g. pod brojem Z-5443/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM O RAZVRNUĆU SUVLASNIŠTVA 02.03.2018  <b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13.</b>	
<b>2. Suvlasnički dio: 2048/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>			
2.1		Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020  STAN br. 1, u prizemlju oznake S1, u grafičkom prilogu obostrano, šrafiran crvenom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, hodnika 1, hodnika 2, ostave, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1 i kupaonice 2, ukupne korisne površine 82,09 m2, te pripadaka: vrta br. 5-u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45° crvenom bojom korisne površine 47,17 m2 i parkirališnog mjesta br. 6-u grafičkom prilogu okomito šrafirano crvenom bojom korisne površine 12,65 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 94,05 m2, a ukupna korisna površina 185,64 m2.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.2	Z-25232/2020	Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020  <b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b>	na 2 (2.1), 3 (3.1), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1)
*2.3	Z-29130/2021	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-25232/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog pod Ov-5603/20, zaključenog dana 24.srpnja 2020.god., Tabularne isprave ovjerene pod OV-4904/2020 kod javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku  <b>*MARKOTA BRANKA, OIB: 25781503355, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 OSIJEK</b>	na 2 (2.2)
2.4		Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-29130/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV.2747/2021 09.06.2021, TABULARNA ISPRAVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.5694/2021 05.10.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA U GENERALNOM KONZULATU RH U SYDNEYU 06.05.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.2748/2021 09.06.2021, TABULARNA ISPRAVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.5693/2021 05.10.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA KOD GENERALNOG KONZULATA RH U SYDNEYU 06.05.2021  <b>*BUTJEREVIC IVAN, OIB: 70604689055, FOXALL ROAD, KELLYVILLE 218, 2155 NSW, AUSTRALIJA</b>  <b>BUTJEREVIC IVAN, OIB: 70604689055, FOXALL 218, 2155 NORTH KELLYVILLE NSW, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA</b>	na 2 (2.3)  Ispisano dana 28.04.2022
2.5		Promjena provedena elektroničkim putem 28.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.4)
<b>3. Suvlasnički dio: 971/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>STAN br. 2, na prvom katu oznake S2, u grafičkom prilogu obostrano šrafiran svjetlo ljubičastom bojom, koji se sastoji od dn. boravka i blagovaonice, kupaonice, ostave, kuhinje i sobe korisne površine 37,55 m2, sporednog dijela lođe površine 3,32 m2 (ukupna korisna vrijednost površina S2+sporedni dijelovi iznosi 40,02 m2, a ukupna korisna površina 40,87 m2), pripadaka: parkirališnog mjesta PM1-u grafičkom prilogu šrafirano pod kutem od 45° svjetlo ljubičastom bojom korisne površine 12,65 m2 i vrt br. 1-u grafičkom prilogu okomito šrafirano svjetlo ljubičastom bojom korisne površine 10,07 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 44,58 m2, a ukupna korisna površina 63,59 m2.</p>	
*3.2	Z-15967/2020	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p><b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b></p>	<p>na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 4 (4.2), 5 (5.1), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1)</p>
3.3		<p>Zaprimljeno 27.07.2020.g. pod brojem Z-15967/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-5699/2020 23.07.2020, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA OV-5701/2020 23.07.2020</p> <p><b>BRKLJAČA DENIS, OIB: 36478896178, KOZLOVIČEVA ULICA 27, R. SLOVENIJA, KOPAR</b></p>	na 3 (3.2)
<b>4. Suvlasnički dio: 922/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-10140/2021	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>STAN br. 3, na 1 katu oznake S3, u grafičkom prilogu obostrano šrafirano svjetlo zelenom bojom, koji se sastoji od dn. boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaoonice, hodnika i sobe korisne površine 34,63 m2 i sporednog dijela lođe korisne površine 5,04 m2 (ukupna korisna vrijednost površina S3+sporedni dijelovi iznosi 38,41 m2, a ukupna korisna površina 39,67 m2), pripadaka: parkirališnog mjesta br. 10-u grafičkom prilogu okomito šrafirano svjetlo zelenom bojom korisne površine 12,71 m2 i vrt br. 10-u grafičkom prilogu šrafirano pod kutem od 45° svjetlo zelenom bojom korisne površine 7,00 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 42,35 m2, a ukupna korisna površina 59,38 m2.</p>	
4.1		<p>Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-10140/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>STAN br. 3 - na 1 katu oznake S3 - u grafičkom prilogu obostrano šrafirano svjetlo zelenom bojom, koji se sastoji od dn. boravka, kuhinje i blagavaonice, kupaoonice, hodnika i sobe korisne površine 34,63 m2 i sporednog dijela lođe korisne površine 5,04 m2 (ukupna korisna vrijednosti površina S3 + sporedni dijelovi iznosi 38,41 m2, a ukupna korisna površina 39,67 m2), te pripadaka: parkirališnog mjesta br. 4 - u grafičkom prilogu okomito šrafirano svjetlo zelenom bojom korisne površine 12,65 m2 i (dio vrta br. 4 - zadržava se oznaka vrt br. 4) vrt br. 4 - u grafičkom prilogu šrafirano pod kutem od 45° svjetlo zelenom bojom korisne površine 6,67 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 42,27 m2, a ukupna korisna površina 58,99 m2</p>	
*4.2	Z-25292/2020	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p><b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b></p>	<p>na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 5 (5.2), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1)</p>

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.3	Z-1917/2022	Zaprimljeno 30.10.2020.g. pod brojem Z-25292/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-5608/2020 31.07.2020, TABULARNA IZJAVA OV-4919/2020 29.10.2020, prijenos prava vlasništva etaže treće, sa Invest Immo d.o.o. za cijelo, u korist: <b>*MARKOTA JOSIPA, OIB: 68830352019, IVANA GUNDULIĆA 32, OSIJEK 31000</b>	na 4 (4.2)
4.4		Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-10140/2021  PROMJENA, SPORAZUM O ZAMJENI SPOREDNIH DIJELOVA POSEBNIM DIJELOVIMA (DJELOMIČNO PREETAŽIRANJE) OVJEREN POD BROJEM OV-3042/2021 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BISERKE ARAMBAŠIĆ, U OSIJEKU I OV-3213/2021 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA, U ZADRU 25.03.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO GRADA ZADRA KLASA: 361-01/21-02/10, URBROJ: 2198/01-5-21-2 15.03.2021	na 4 (4.1)
4.5		Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-1917/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE SKLOPLJEN 06. SRPNJA 2021. GODINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ IZ OSIJEKA POD BROJ OV-3117/21 OD 06. SRPNJA 2021. GODINE I JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ IZ ZADRA POD BROJ OV-7653/21 OD 13. SRPNJA 2021. GODINE 06.07.2021, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA SKLOPLJENOG 27. SRPNJA 2021. GODINE, OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA POD BROJ OV-3348/21 OD 27. SRPNJA 2021. GODINE I SILVANE GRDOVIĆ IZ ZADRA POD BROJ OV-8409/21 OD 28. SRPNJA 2021. GODINE 27.07.2021, TABULARNA IZJAVA IZDANA U OSIJEKU 24. STUDENOG 2021. GODINE, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA POD BROJ OV-7191/21 OD 25. STUDENOG 2021. GODINE 24.11.2021 <b>RADIĆ TINA, OIB: 86996320814, PUT NJIVICA 2C, 23000 ZADAR</b>	na 4 (4.3)
<b>5. Suvlasnički dio: 1420/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>			
5.1		Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020  STAN br. 4, na 1 katu oznake S4, u grafičkom prilogu obostrano šrafirano svijetlo plavom bojom, koji se sastoji od dn. boravka i kuhinje, kupaonice, blagovaonice, hodnika, sobe 1 i sobe 2 korisne površine 57,97 m2, sporednog dijela lođe korisne površine 4,50 m2 (ukupna korisna vrijednost površina S4+sporedni dijelovi iznosi 61,35 m2, a ukupna korisna površina 62,47 m2), te pripadka: parkirališnog mjesta br. 2-u grafičkom prilogu okomito šrafirano svijetlo plavom bojom korisne površine 12,65 m2 i vrt br. 2 -u grafičkom prilogu šrafirano pod kutem od 45° svijetlo plavom bojom korisne površine 6,67 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 65,21 m2, a ukupna korisna površina 81,79 m2.	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.2	Z-25290/2020	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p><b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b></p>	<p>na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1)</p>
*5.3	Z-3530/2021	<p>Zaprimljeno 30.10.2020.g. pod brojem Z-25290/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-5605/2020 31.07.2020, TABULARNA IZJAVA OV-4905/2020 28.10.2020, prijenos prava vlasništva etaže četvrte, sa Invest Immo d.o.o. za graditeljstvo i usluge, za cijelo, u korist:</p> <p><b>*MARKOTA MIHAELA, OIB: 76132606101, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 46, 31000 OSIJEK</b></p>	<p>na 5 (5.2)</p>
5.4		<p>Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-3530/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1510/2021 10.02.2021, PUNOMOĆ OV-576/2021 08.02.2021</p> <p><b>LUKIN IVANA, OIB: 54907950709, PREMUDSKI PRILAZ 4, 23000 ZADAR</b></p>	<p>na 5 (5.3)</p>
<b>6. Suvlasnički dio: 1915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>			
*6.1	Z-10140/2021	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>STAN br. 5, na 2 katu oznake S5, u grafičkom prilogu obostrano šrafiran svijetlo plavom bojom, koji se sastoji od dn. boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, hodnika, soba 1, soba 2, soba 3, kupaonica 1 i kupaonica 2, korisne površine 74,08 m2, sporednog dijela lođe 1 i lođe 2 korisne površine 8,17 m2 (ukupna korisna vrijednost površina S5+sporedni dijelovi iznosi 80,21 m2, a ukupna korisna površina 82,25 m2), te pripadci: parkirališnog mjesta br. 4 i 5-u grafičkom prilogu okomito šrafirano tamno plavom bojom površine 25,30 m2 i vrta br. 4-u grafičkom prilogu pod šrafirano pod kutem od 45° tamno plavom bojom površine 13,34 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 87,94 m2, a ukupna korisna površina 120,89 m2</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		<p>Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-10140/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>STAN br. 5 - na 2 katu oznake S5 u grafičkom prilogu - obostrano šrafirano tamno plavom bojom, koji se sastoji od dn. boravka, blagavaonice i kuhinje, ostave, hodnika, soba 1, soba 2, soba 3, kupaonica 1 i kupaonica 2 korisne površine 74,08 m2, sporednog dijela lođe 1 i lođe 2 korisne površine 8,17 m2 (ukupna korisna vrijednost površina S5 + sporedni dijelovi iznosi 80,21 m2, a ukupna korisna površina 82,25 m2), te pripadci: parkirališnog mjesta br. 10 - u grafičkom prilogu okomito šrafirano tamno plavom bojom površine 12,71 m2, vrta br. 10 - u grafičkom prilogu pod šrafirano pod kutem od 45° tamno plavom bojom površine 7,00 m2, parkirališnog mjesta br. 5 - u grafičkom prilogu okomito šrafirano tamno plavom bojom površine 12,65 m2 i (dio vrta br. 4 - dodjeljuje se oznaka vrt br. 11) vrta broj 11 - u grafičkom prilogu pod šrafirano pod kutem od 45° tamno plavom bojom površine 6,67 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 88,01 m2, a ukupna korisna površina 121,28 m2.</p>	
*6.2	Z-18264/2020	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p><b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b></p>	<p>na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 5 (5.2), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1)</p>
6.3		<p>Zaprimljeno 25.08.2020.g. pod brojem Z-18264/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 07.07.2020, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA 06.08.2020</p> <p><b>*ČONČ MARIN, OIB: 10856925659, BRODARSKA ULICA 4, 23000 ZADAR</b></p> <p><b>ČONČ MARIN, OIB: 10856925659, PUT NJIVICA 2C, 23000 ZADAR</b></p>	<p>na 6 (6.2), 12 (12.2)</p> <p>Ispisano dana 19.11.2021</p>
6.4		<p>Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-10140/2021</p> <p>PROMJENA, SPORAZUM O ZAMJENI SPOREDNIH DIJELOVA POSEBNIM DIJELOVIMA (DJELOMIČNO PREETAŽIRANJE) OVJEREN POD BROJEM OV-3042/2021 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BISERKE ARAMBAŠIĆ, U OSIJEKU I OV-3213/2021 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA, U ZADRU 25.03.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO GRADA ZADRA KLASA: 361-01/21-02/10, URBROJ: 2198/01-5-21-2 15.03.2021</p>	na 6 (6.1)
6.5		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 19.11.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 6 (6.3)



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>7. Suvlasnički dio: 1475/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>			
7.1		<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>STAN br. 6, na 2 katu oznake S6, u grafičkom prilogu obostrano šrafiran žutom bojom, koji se sastoji od dn. boravka, blagovaonice i kuhinje, hodnika, soba 1, soba 2, soba 3, kupaonica 1 i kupaonica 2 korisne površine 60,50 m2 i sporednog dijela lođe korisne površine 4,50 m2 (ukupna korisna vrijednost površina S6+sporedni dijelovi iznosi 63,88 m2, a ukupna korisna površina 65,00 m2), te pripadci: parkirališnog mjesta br. 3-u grafičkom prilogu okomito šrafirano žutom bojom površine 12,65 m2 i vrta br. 3-u grafičkom prilogu pod šrafirano pod kutem od 45° žutom bojom površine 6,67 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 67,74 m2, a ukupna korisna površina 84,32 m2</p>	
*7.2	Z-17498/2020	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p><b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b></p>	na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 5 (5.2), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1)
<b>7.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
7.3.1		<p>Zaprimljeno 17.08.2020.g. pod brojem Z-17498/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GORANE BLAIĆ HEBRANG IZ ZAGREBA, POD POSL. BROJEM OV-3501/2020 28.07.2020, TABULARNA IZJAVA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BISERKE ARAMBAŠIĆ IZ OSIJEKA, POD POSL. BROJEM OV-5744/2020 06.08.2020</p> <p><b>GLAD LIPOŠČAK DANIJELA, OIB: 02791142112, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 12, 10000 ZAGREB</b></p>	na 7 (7.2)
<b>7.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
7.4.1		<p>Zaprimljeno 17.08.2020.g. pod brojem Z-17498/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GORANE BLAIĆ HEBRANG IZ ZAGREBA, POD POSL. BROJEM OV-3501/2020 28.07.2020, TABULARNA IZJAVA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BISERKE ARAMBAŠIĆ IZ OSIJEKA, POD POSL. BROJEM OV-5744/2020 06.08.2020</p> <p><b>LIPOŠČAK MARKO, OIB: 51677965362, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 12, 10000 ZAGREB</b></p>	na 7 (7.2)
<b>8. Suvlasnički dio: 150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>			

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1		<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>Natkriveno parkirališno mjesto br. 7-natkriveno parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM7-u grafičkom prilogu okomito šrafiran zelenom bojom korisne površine 13,78 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 6,89 m2, a ukupna korisna površina 13,78 m2.</p>	
*8.2	Z-29130/2021	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p><b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b></p>	<p>na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 5 (5.2), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1)</p>
8.3		<p>Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-29130/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV.2747/2021 09.06.2021, TABULARNA ISPRAVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.5694/2021 05.10.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA U GENERALNOM KONZULATU RH U SYDNEYU 06.05.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.2748/2021 09.06.2021, TABULARNA ISPRAVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.5693/2021 05.10.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA KOD GENERALNOG KONZULATA RH U SYDNEYU 06.05.2021</p> <p><b>*BUTJEREVIC IVAN, OIB: 70604689055, FOXALL ROAD, KELLYVILLE 218, 2155 NSW, AUSTRALIJA</b></p> <p><b>BUTJEREVIC IVAN, OIB: 70604689055, FOXALL 218, 2155 NORTH KELLYVILLE NSW, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA</b></p>	<p>na 8 (8.2)</p> <p>Ispisano dana 28.04.2022</p>
8.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 28.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 8 (8.3)
<b>9. Suvlasnički dio: 353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1		<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>Garaža 1-garaža 1 u prizemlju-u grafičkom prilogu obostrano šrafiran maslinasto zelenom bojom korisne površine 18,79 m2, a korisna vrijednost površine 14,09 m2 i pripatka vrt br. 6- u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45* maslinasto zelenom bojom korisne površine 10,58 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 16,21 m2, a ukupna korisna površina 29,37 m2</p>	
*9.2	Z-29130/2021	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p><b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b></p>	<p>na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 10 (10.2), 11 (11.1), 12 (12.1)</p>
9.3		<p>Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-29130/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV.2747/2021 09.06.2021, TABULARNA ISPRAVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.5694/2021 05.10.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA U GENERALNOM KONZULATU RH U SYDNEYU 06.05.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.2748/2021 09.06.2021, TABULARNA ISPRAVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.5693/2021 05.10.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA KOD GENERALNOG KONZULATA RH U SYDNEYU 06.05.2021</p> <p><b>*BUTJEREVIC IVAN, OIB: 70604689055, FOXALL ROAD, KELLYVILLE 218, 2155 NSW, AUSTRALIJA</b></p> <p><b>BUTJEREVIC IVAN, OIB: 70604689055, FOXALL 218, 2155 NORTH KELLYVILLE NSW, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA</b></p>	<p>na 9 (9.2)</p> <p>Ispisano dana 28.04.2022</p>
9.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 28.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 9 (9.3)
<b>10. Suvlasnički dio: 349/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10.1		<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>Garaža 2-garaža 2 u prizemlju-u grafičkom prilogu obostrano šrafiran narančastom bojom korisne površine 18,55 m2, a korisna vrijednost površine 13,91 m2, i pripadka vrt br. 7- u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45* narančastom bojom površine 10,51 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 16,01 m2, a ukupna korisna površina 29,06 m2</p>	
*10.2	Z-29130/2021	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p><b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b></p>	<p>na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 5 (5.2), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1)</p>
10.3		<p>Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-29130/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV.2747/2021 09.06.2021, TABULARNA ISPRAVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.5694/2021 05.10.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA U GENERALNOM KONZULATU RH U SYDNEYU 06.05.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.2748/2021 09.06.2021, TABULARNA ISPRAVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.5693/2021 05.10.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA KOD GENERALNOG KONZULATA RH U SYDNEYU 06.05.2021</p> <p><b>*BUTJEREVIC IVAN, OIB: 70604689055, FOXALL ROAD, KELLYVILLE 218, 2155 NSW, AUSTRALIJA</b></p> <p><b>BUTJEREVIC IVAN, OIB: 70604689055, FOXALL 218, 2155 NORTH KELLYVILLE NSW, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA</b></p>	<p>na 10 (10.2)</p> <p>Ispisano dana 28.04.2022</p>
10.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 28.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 10 (10.3)
<b>11. Suvlasnički dio: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1		<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>Natkriveno parkirališno mjesto br. 8-natkriveno parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM8-u grafičkom prilogu okomito šrafirano ljubičastom bojom korisne površine 15,10 m2 a korisna vrijednost površine 7,55 m2, i pripadak vrt br. 8-u grafičkom prilogu šrafirano pod kutem od 45° ljubičastom bojom površine 8,12 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 9,17 m2, a ukupna korisna površina 23,22 m2</p>	
*11.2	Z-29130/2021	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p><b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b></p>	<p>na 2 (2.1), 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.2), 7 (7.2), 8 (8.2), 9 (9.2), 10 (10.2), 12 (12.2)</p>
11.3		<p>Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-29130/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV.2747/2021 09.06.2021, TABULARNA ISPRAVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.5694/2021 05.10.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA U GENERALNOM KONZULATU RH U SYDNEYU 06.05.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.2748/2021 09.06.2021, TABULARNA ISPRAVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA VJENCESLAVA ARAMBAŠIĆA IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV.5693/2021 05.10.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA KOD GENERALNOG KONZULATA RH U SYDNEYU 06.05.2021</p> <p><b>*BUTJEREVIC IVAN, OIB: 70604689055, FOXALL ROAD, KELLYVILLE 218, 2155 NSW, AUSTRALIJA</b></p> <p><b>BUTJEREVIC IVAN, OIB: 70604689055, FOXALL 218, 2155 NORTH KELLYVILLE NSW, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA</b></p>	<p>na 11 (11.2)</p> <p>Ispisano dana 28.04.2022</p>
11.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 28.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 11 (11.3)
<b>12. Suvlasnički dio: 197/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b>			

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
12.1		<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p>Natkriveno parkirališno mjesto br. 9-natkriveno parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM9-u grafičkom prilogu okomito šrafirano sivom bojom korisne površine 14,86 m2 a korisne površine 7,43 m2 a korisna vrijednost površine 7,55 m2, i pripadak vrt br. 9-u grafičkom prilogu šrafirano pod kutem od 45* sivom bojom površine 7,93 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 9,02 m2, a ukupna korisna površina 22,79 m2</p>	
*12.2	Z-18264/2020	<p>Zaprimljeno 16.04.2020.g. pod brojem Z-8200/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANE OD ZADARSKE ŽUPANIJE, GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJA I GRADITELJSTVO, KLASA:361-01/19-02/40, URBROJ:2198/01-5-20-2 OD 30. OŽUJKA 2020. G. 30.03.2020, ODLUKE O USPOSTAVLJANJU ETAŽNOG VLASNIŠTVA (ODLUKE O DIOBI NEKRETNINE), OVJERENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA DRAGICE DUMANČIĆ U OSIJEKU, 16.04.2020. GODINE POD OV-1819/2020 15.04.2020</p> <p><b>*INVEST IMMO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 15033295294, NASELJE V. NAZORA 13, 31000 OSIJEK, HRVATSKA</b></p>	<p>na 2 (2.1), 2 (2.2), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1)</p>
12.3		<p>Zaprimljeno 25.08.2020.g. pod brojem Z-18264/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 07.07.2020, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA 06.08.2020</p> <p><b>*ČONČ MARIN, OIB: 10856925659, BRODARSKA ULICA 4, 23000 ZADAR</b></p> <p><b>ČONČ MARIN, OIB: 10856925659, PUT NJIVICA 2C, 23000 ZADAR</b></p>	<p>na 6 (6.2), 12 (12.2)</p> <p>Ispisano dana 19.11.2021</p>
12.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 19.11.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 12 (12.3)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 6 (1915/10000)			



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-14368/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 07.07.2020, Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu sklopljenog u Zadru, dana 07. srpnja 2020. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod posl.broj: OV- 5184/2020, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 133.800,00 EUR s kamatom od 2,79 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita. Nakon isteka prve tri godine, kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeće za proizvod Stambeni kredit- EUR FIX 2,79 % u korist <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	133.800,00 EUR	vezano uz B 6 (6.2)
<b>2. Na suvlasnički dio: 12 (197/10000)</b>				
2.1		Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-14368/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 07.07.2020, Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu sklopljenog u Zadru, dana 07. srpnja 2020. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod posl.broj: OV- 5184/2020, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 133.800,00 EUR s kamatom od 2,79 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita. Nakon isteka prve tri godine, kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeće za proizvod Stambeni kredit- EUR FIX 2,79 % u korist <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	133.800,00 EUR	vezano uz B 12 (12.2)
<b>3. Na suvlasnički dio: 7 (1475/10000)</b>				
3.1		Zaprimljeno 29.07.2020.g. pod brojem Z-16204/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ UGOVORA: 3276618400 KREDITNA PARTIJA: 7110317669 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU GORANA BLAIĆ HEBRANG POD BROJEM OV-3505/2020 23.07.2020, radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	100.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.2)
<b>4. Na suvlasnički dio: 4 (922/10000)</b>				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 13.07.2021.g. pod brojem Z-19013/2021	38.900,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1), (4.3)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu solemniziranog pod brojem OV-7659/2021 kod javnog bilježnika Silvane Grdović, u Zadru, zaključenog dana 25.06.2021., Punomoći ovjerene pod brojem OV-3116/2021 kod javnog bilježnika Dragice Dumančić, u Osijeku, sastavljene dana 06.07.2021., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 38.900,00 EUR-a protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a s kamatom od 2,99 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve tri godine otplate kredita. Nakon isteka prve tri godine, kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima definiranim Ugovorom o kreditu, u korist: <b>*OTP BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b> <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>		Ispisano dana 08.04.2022
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 08.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2024.**



Kontrolni broj: 28149492fd4f569

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.